

KART OG PLAN

Grunnlagt / Founded 1908

Bind / Volume 75

Årgang / Annual 108

2015

Vitenskapelig tidsskrift:

Geomatikk – Karttekniske fag – Geodesi
Kartografi – Fotogrammetri – Hydrografi – GIS
Eiendomsinformasjon – Jordskifte – Eiendomsfag
Arealjuss – Arealplanlegging

Utgever:

Fagbokforlaget, Bergen
Internett: www.fagbokforlaget.no

Eier:

Tekna Samfunnsutviklerne
Internett: www.njfk.no

Samarbeidsutvalg:

Tekna Samfunnsutviklerne og GeoForum

Redaksjonsråd:

Arve Leiknes, leder, Helge Onsrud, Eva Irene Falleth

Ansvarlig redaktør:

Inge Revhaug
Institutt for matematiske realfag og teknologi
Postboks 5003, 1432 Ås
Telefon: 64965472. Mobil: 92635961
E-post: inge.revhaug@nmbu.no

Fagredaktør geomatikk:

Geir Harald Strand, Ås, Norge
E-post: Geir.Harald.Strand@skogoglandskap.no

Fagredaktør eiendom:

Øystein Jakob Bjørva, Ås, Norge
E-post: oystein.bjorva@nmbu.no

Fagredaktør eiendomsøkonomi:

Solve Bærug, Ås, Norge
E-post: solve.barug@nmbu.no

Fagredaktør arealplanlegging:

August E. Røsnes, Ås, Norge
E-post: august.rosnes@nmbu.no

Fagredaktør fysisk planlegging

Knut Bjørn Stokke
E-post: knut.bjorn.stokke@nmbu.no

Engelskspråklig konsulent:

Faye Benedict, Ås, Norway. E-post: fayebe@online.no

Informasjon for forfattere:

Se Internettside: www.njfk.no
Velg: KART OG PLAN og Informasjon til forfattere

Annonser:

Einar Hegstad, tlf. 64 96 53 74
E-post: einar.hegstad@nmbu.no

Abonnementspriser 2015:

Institusjon kr 695,-
Privatpersoner kr 525,-
Studenter kr 240,-

Abonnement og enkeltheft bestilles hos:

Fagbokforlaget,
Kanalveien 51, 5068 Bergen, Norway
Telefon: 55 38 88 00
Telefax: 55 38 88 01
E-post: Bestilling:abonnement@fagbokforlaget.no
E-post: Informasjon:fagbokforlaget@fagbokforlaget.no
Enkeltheft kr 160,-

Produksjon:

Sats: Laboremus Sandefjord AS
Grafisk produksjon: John Grieg AS, Bergen
Opplag: 3.100
© Fagbokforlaget 2015

Ny jordskiftelov

Den 1. januar 2016 trer den nye jordskifteloven i kraft. Den erstatter jordskifteloven av 1979. Med ny lov oppstår det også et behov for informasjon. Dette nummeret setter fokus på en del sentrale problemstillinger som vi mener bør ut til et bredere fagmiljø enn bare jordskiftfamilien.

Magne Reiten innleder heftet med en artikkel om nytt i ny jordskiftelov. Artikkelen gir en oversikt over de viktigste lovendringene. *Øyvind Ravna* gjør rede for disposisjonsprinsippet plass i ny jordskiftelov. Disposisjonsprinsippet er ikke like absolutt som i alminnelig sivilprosess. *Børge Aadland* ser på jordskifterettens kompetanse i eierseksjonssameier og går særlig inn på en kjennelse fra Borgarting lagmannsrett (LB-2014-29470). *Kristin Lande*, *Cathrine Liss Hoddevik* og undertegnede bidrar med en artikkel om avløsning av bruksretter. På dette punktet har det skjedd en ganske stor lovendring i den nye jordskifteloven. *Sæmund Stokstad* går i sin artikkel inn på noen av de mulighetene som ligger i jordskifteloven for at partene kan komme til enighet. *Audun Brufot* bidrar med en artikkel hvor han sammenlikner jordskifteloven og matrikkelloven på en del sentrale punkter. *Vidar Bergtun* og *Tanja Isberg* behandler et lite omtalt, men særdeles viktig tema – tvangskraft og jordskifte. Det ble også plass til *Eivind Junker* og *Steinar Taubølls* aktuelle artikkel om kravene til kommunens aktsomhet ved mulig naturfare – en kommentar til Nissegård-dommen.

Allerede i februar 2013 trådte de første endringene i jordskifteloven i kraft. I Prop. 3L (2012–2013) fremmet Landbruks- og matdepartementet forslag om opphevelse av utdanningsmonopolet på Norges miljø- og biovitenskapelige universitet for utdannelsen kandidater til dømmende stillinger i jordskifterettene. Høgskolen i Bergen søkte NO-KUT 10. september 2014 om godkjenning av en mastergrad i areal og eiendom som skulle tilfredsstille kravene til jordskiftefaglig utdanning som Domstoladministrasjonen hadde bestemt. Den 23. januar kom den endelige godkjenningen fra NO-KUT. Det betyr at vi nå har to fagmiljø i Norge som kan tilby slik utdanning. Det er bra for jordskifterettene, men også for statlige etater innenfor grunnerverv og eiendomsforvaltning. Målet fremover er at det skal være «fri flyt» av studenter og lærerkrefter mellom Ås og Bergen.

Utredet ved Eidsivating jordskifteoverrett Jan Erik Bustnes har laget de treffende illustrasjonene i heftet. Takk skal du ha!

Jeg vil også benytte anledningen til å takke de som sa seg villig til å bidra med fagfelle vurdering. Fagfellene gjør at nivået på artiklene blir høyere og det er til stor hjelp for forfatterne å motta innspill og korreksjoner. Domstoladministrasjonen har bidratt med finansiering av heftet.

God lesning og god sommer!

Per Kåre Sky

HOVEDTEMA

3-2015 Eiendomsdannelse

4-2015 Areal- og transportplanlegging i byregioner og planleggerrollen

Manusfrist

30.06.2015

01.10.2015

Utsending

September

Desember