
Retningslinjer for god landmålerskikk

Retningslinjene er utarbeidet av NJKF og Høgskolen i Bergen. Bakgrunnen og veien frem til resultatet er nærmere beskrevet i neste artikkel i denne utgaven av Kart og Plan «Redegjørelse for retningslinjene for god landmålerskikk. Landmåleren – en stolt og uensartet yrkesgruppe». En grundigere utdyping rundt emnet god skikk og eiendomsdannelse er å finne i artikler i: Kart og Plan nr. 2-2011, Tidsskrift for Eiendomsrett nr. 3/2011 og Kart og Plan nr. 1-2012.

Innledning

En landmåler skal utføre oppmålingsforretningen i tråd med lov, forskrift og god landmålerskikk.

God landmålerskikk fastlegges gjennom faglige kvalitetskrav til oppmålingsforretningen og yrkesetiske regler for landmålere. I god landmålerskikk ligger det også alminnelige kvalitetskrav som for eksempel orden, nøyaktighet, pålitelighet, klarhet og fullstendighet når det gjelder den administrative utføringen av oppmålingsforretningen.

Oppmålingsforretningen er en offentlig myndighetsoppgave og landmåler må holde seg til forvaltningsloven. Utføringen av selve oppmålingsforretningen regnes likevel ikke som et enkeltvedtak. Landmålere kan derfor under oppmålingsforretningen ikke bestemme hvor grensene skal gå.

God landmålerskikk er basert på prinsippene om uavhengighet, disposisjonsrett, interesse og veiledningsprinsippet. Disse prinsippene gjelder i planleggingen, utføringen og etterarbeidet til oppmålingsforretningen. Prinsippene er utledet fra lovverket, forarbeider, rettspraksis, andre myndigheters praksis (kommunal praksis, uttalelser fra fylkesmannen/sivilombudsmannen), litteraturen og reelle hensyn. Hva som legges i disse prinsippene i forhold til å definere god landmålerskikk går frem av avsnittene under.

Oppmålingsforretningen

Landmåler skal opptre uavhengig og upartisk. Landmåler kan ikke opptre som rådgiver for en part mer enn andre. (Uavhengighetsprinsippet).

Landmåler skal vurdere om andre enn partene har en berettiget interesse av å være tilstede under gjennomføringen av oppmålingsforretningen. Landmåler skal ta vare på alle parter sine interesser, inklusiv parter som ikke har møtt. (Interesseprinsippet).

Landmåler skal veilede alle partene slik at de får tilstrekkelig informasjon for å forstå oppmålingsforretningens innhold og betydning. Landmåler skal være aktiv for at partene skal bli enige om grenseforløpet og informere om fordelene med klarlagte grenser. Landmåleren bør, når forholdene ligger til rette for det, forsøke å mekle mellom partene for å oppnå enighet i omtvistede spørsmål. (Veiledningsprinsippet).

Landmåleren skal gjøre seg kjent med sakens rammer og gjennomføre oppmålingsforretningen i henhold til disse. Landmåler skal be partene klarlegge og beskrive grenser og retter innenfor oppmålingsforretningens rammer. Landmåler skal tilstrebe at alle opplysninger som har betydning for forretningen kommer frem. Landmåleren skal opptre lojalt i forhold til vilkår satt i vedtak, loven og offentlige planer for arealbruk. Nye grenser skal merkes og måles med utgangspunkt i offentlige tillatelser, med de tilpasninger som partene kan gjennomføre. (Disposisjonsprinsippet).

Yrkesetikk

En landmåler skal aktivt bidra til å styrke landmålerbransjens omdømme (profesjonsansvar).

En landmåler skal til enhver tid være tilstrekkelig faglig oppdatert innen juridiske, tekniske og administrative emner for å utføre de oppgaver som tilligger landmåler (faglig oppdatering).

En landmåler skal være ærlig, redelig og opptre profesjonelt (integritet).

En landmåler skal vurdere sin egen objektivitet med utgangspunkt i forvaltningslovens regler for inhabilitet (objektivitet).

En landmåler skal opptre i tråd med forvaltningslovens regler for taushetsplikt (taushetsplikt).